PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

STERN

Stefan Nawrotkiewicz

ul.Korczak 19/9
62-800 Kalisz
Adres do korespondencji
ul. Botaniczna 8, 62-800 Kalisz
TEL. KOM. 601 41 37 41

NIP 618-000-02-39
REGON: 250509141
e-mail: stern6@wp.pl
Santander Bank Polska
16 1090 1128 0000 0001 0652 2342

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej dn350/dn200 mm w technologii kanałowej na sieć 2x273/400 oraz 2x219,1/315 mm w technologii rur preizolowanych w ul. 11-go Listopada - Żeromskiego w Oleśnicy**	
BRANŻA	Sanitarna	
ADRES	**Oleśnica ul. 11-Listopada – S. Żeromskiego**	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI –sieci cieplne	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ **NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO** **NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH**	021401_1 Oleśnica Oleśnica Miasto 7/21, 7/23, 20, 21, 22, 23/6, 59, 29/9, 29/10, 29/12, 28/2, 25, 26/3, 56, AR-52 11, 12, 13, AR-61	
INWESTOR	Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. ul. 11-go Listopada 17, 56-400 Oleśnica	
Pełniona funkcja projektowa/zakres opracowania	Imię i Nazwisko/ Nr uprawnień/specjalność	Data opracowania/ podpis
/PROJEKTANT/ BRANŻA SANITARNA	**inż. Stefan Nawrotkiewicz** **UAN 7342-186/94** Projektowanie w specjalności Instalacyjno-inżynieryjnej	08.2025
/SPRAWDZAJĄCY/ BRANŻA SANITARNA	**mgr inż. Wanda Badura** **UAN 7342-111/94** Projektowanie w specjalności Instalacyjno-inżynieryjnej	08.2025

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego 03
2. Kopie decyzji o nadaniu projektantowi i sprawdzającemu uprawnień budowlanych 04
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego 06

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

1. Warunki techniczne z dnia 07.01. 2025r 08
2. Decyzja ZD.450.13.2025 z dnia 06.03.2025r Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy 10
3. Decyzja ZD.450.15.2025 z dnia 28.03.2025r Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy 13
4. Protokół z Narady Koordynacyjnej 6630.204.2025 z dnia 27.05.2025 17
5. Uzgodnienie Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy ZD.452.28.2025 z dnia 12.06.25 22
6. Uzgodnienie Zakładu Gospodarki Cieplnej w Oleśnicy 24
7. Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu 25

Część opisowa

1. Podstawa opracowania 26
2. Zakres opracowania 26
3. Informacja o terenie 26
4. Ochrona środowiska 26
5. Stan istniejący 27
6. Roboty rozbiórkowe i demontażowe istn. sieci cieplnej kanałowej 27
7. Roboty rozbiórkowe i naprawcze nawierzchni drogowych 28
8. Warunki gruntowo-wodne 28
9. Roboty ziemne 29
10. Fundamentowanie i obsypka rurociągów 30
11. Sieć cieplna - roboty montażowe 30
12. Uwagi końcowe 33
13. Wykaz współrzędnych x, y 34
14. Zestawienie podstawowych materiałów systemu preizolowanego 36

Część rysunkowa

Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu 37
Rys. 2 Profil sieci cieplnej 38
Rys. 3 Schemat montażowy 39
Rys. 4 Schemat inst. alarmowej 40
Rys. 5 Wymiary wykopu sieci cieplnej 41
Rys. 6 Przejście rurociągu sieci cieplnej przez przegrody budowlane 42

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Dz.U. z 2025r., poz. 418 art.34.ust.3d pkt.3 P.B.

OŚWIADCZAMY,

że niniejszy **projekt techniczny „Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej dn350/dn200 mm w technologii kanałowej na sieć 2x273/400 oraz 2x219,1/315 mm w technologii rur preizolowanych w ul. 11-go Listopada - Żeromskiego w Oleśnicy, dz. nr 7/21, 7/23, 20, 21, 22, 23/6, 59, 29/9, 29/10, 29/12, 28/2, 25, 26/3, 56, AR-52 oraz 11, 12, 13, AR-61, Oleśnica miasto, jedn. ewid. 021401_1 Oleśnica** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
.

Sprawdzający
branża sanitarna:

mgr inż. Wanda Badura
upr. nr: UAN 7342-111/94
zaświadczenie: WKP/IS/0099/01

Projektant
branża sanitarna:

inż. Stefan Nawrotkiewicz
upr. nr: UAN 7342-186/94
zaświadczenie: WKP/IS/3474/01

Kalisz, dn. 22.12.1994r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KALISZU
UAN. 7342-186/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4 lit. a i lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że

Stefan Jan NAWROTKIEWICZ
inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 15 listopada 1950r. w Stawiszynie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

w zakresie;
a) **sieci sanitarnych** - obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i cieplne uzbrojenia terenu;
b) **instalacji sanitarnych** - obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, cieplne i klimatyzacyjno-wentylacyjne.

Stefan Jan NAWROTKIEWICZ

jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i cieplnych uzbrojenia terenu;

2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i cieplnych uzbrojenia terenu;

3. sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych;

4. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych.

Kalisz, dn.22.12.1994r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KALISZU

UAN. 7342-111/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGP
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2 i § 13 ust.1 pkt 4 lit. a i lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że:

Wanda Maria B A D U R A
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzona dnia 15 września 1953r. w Kaliszu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

w zakresie:
a) **sieci sanitarnych** - obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe uzbrojenia terenu;
b) **instalacji sanitarnych** - obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, cieplne i klimatyzacyjno-wentylacyjne.

Wanda Maria B A D U R A

jest upoważniona do:

1. sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych uzbrojenia terenu;

2. sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych;

3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m^3.

Z up. Wojewody Kaliskiego
mgr inż. [illegible]
Główny [illegible]

Za zgodność
z oryginałem

inż. STEFAN NAWROTKIEWICZ
upr. do projektowania, nadzorowania i kierowania budową w zakresie instalacji i sieci sanitarnych.
ul. Botaniczna 10, tel. kom. 0-601 41 37 41
62-800 K a l i s z
upr. UAN-7342-186/94

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-YAL-H17-SZ2 *

Pan Stefan Nawrotkiewicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/3474/01
adres zamieszkania ul. Botaniczna 8, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-21 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-WGD-IK3-2D1 *

Pani Wanda Badura o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0099/01
adres zamieszkania ul. Robotnicza 4-6/26, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-20 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OLEŚNICA

MGK

MIEJSKA GOSPODARKA KOMUNALNA
Spółka z o.o.
56-400 Oleśnica
ul. 11-go Listopada 17
telefon: 71 396 71 10
fax: 71 314 39 58
www.mgk.olesnica.pl
e-mail:
sekretariat@mgk.olesnica.pl
ePUAP:
/MGK_Olesnica/SkrytkaESP

Biuro Obsługi Klienta
56-400 Oleśnica
ul. 11-go Listopada 17
71 396 71 14
71 396 71 38
kierownik biura:
71 396 71 45

Zakład Oczyszczania Miasta
56-400 Oleśnica
ul. 11-go Listopada 17
kierownik zakładu:
71 396 71 40

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
56-400 Oleśnica
ul. 11-go Listopada
kierownik zakładu:
71 396 71 15

Oczyszczalnia Ścieków
56-400 Oleśnica
ul. Batalionów Chłopskich
telefon: 71 314 46 09

Zakład Gospodarki Cieplnej
56-400 Oleśnica
ul. Ciepła 2
obsługa klienta:
71 314 45 41
71 314 46 45
kierownik zakładu:
71 398 47 33

Zarząd Cmentarzy Komunalnych
56-400 Oleśnica
ul. Wojska Polskiego 59a
telefon: 71 314 98 45

Dział Zaopatrzenia
telefon: 71 396 71 44

OLEŚNICA

Oleśnica, dn. 07.01.2025 r.

Wytyczne projektowania sieci i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych dla zadania :

„Wykonanie projektu i kosztorysu przebudowy sieci ciepłowniczej kanałowej dn350/dn200 na sieć w technologii preizolowanej 2x273/400 oraz 2x219.1/315 ul. 11-Listopada – Żeromskiego w Oleśnicy

1) Sieć ciepłowniczą oraz przyłącza ciepłownicze należy wykonać bezpośrednio w gruncie w technologii preizolowanej.
2) Parametry pracy sieci ciepłowniczej:
   Okres zimowy:
   Temperatura zasilająca – 115 °C
   Temperatura powrotu – 63 °C
   Okres letni:
   Temperatura zasilająca – 70 °C
   Temperatura powrotu – 48 °C
   Ciśnienie dyspozycyjne na sieci ciepłowniczej oscyluje w zakresie 0,15 MPa – 0,20 MPa
3) Wykonanie elementów systemu preizolacji powinno być zgodne z poniższymi normami oraz ich późniejszymi aktualizacjami.
   - PN-EN 253, PN-EN 448, PN-EN 488
   - PN-EN 14419,
   - PN-EN 489, która jako PN-EN 489-1 objęła swoim zakresem rury pojedyncze i podwójne,
   - PN-EN 15689-1 oraz PN-EN 15698-2 dot. rur podwójnych. 2. Podział w 2019 roku PN-EN 13941 na dwa dokumenty:
   - PN-EN 13941-1 (projektowanie),
   - PN-EN 13941-2 (montaż).
   - Nowelizacja w 2022 roku EN 13941-1 i EN 13941-2
4) Wymianę sieci należy wykonać po trasie istniejącej sieci kanałowej dn 250 mm lub wyznaczyć nową w porozumieniu z MGK uzasadniając taką potrzebę.
5) Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych według „Warunki Techniczne – IGCP. Preizolowane rurociągi ciepłownicze. Zeszyt 1 wydanie 2024r.
6) Obudowa istniejących kanałów ciepłowniczych, zostaje zdemontowana i wraz z nadmiarem gruntu przekazana do utylizacji. Dopuszcza się warunkowe pozostawienie kanału ciepłowniczego po uzgodnieniu tego z MGK i uzasadniając taką potrzebę.
7) Istniejące rurociągi stalowe oraz przyłącza należy zdemontować odcinkami 6 m lub 12 m i wraz z pozostałym złomem stalowym przekazać Inwestorowi.
8) Izolacje rurociągów zdemontować i przekazać do utylizacji firmie posiadającej uprawnienia do utylizacji tego rodzaju materiałów.
9) Podłoże betonowe istniejącego kanału ciepłowniczego może pozostać pod warunkiem zastosowania podsypki z piasku o grubości min. 20 cm.
10) Pozostawiony kanał ciepłowniczy musi zostać zamulony i zamurowany.

NIP: 911-000-49-37
KRS: 0000 1444 23 Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Kapitał zakładowy: 48.972.000 zł.

11) Przy wymianie sieci ciepłowniczej i przyłączy należy dokonać obliczeń sprawdzających dobór średnicy.
12) Wymaga się przeprowadzenie obliczeń wytrzymałościowych w celu określenia konieczności odtworzenia istniejących kompensatorów u kształtowych. Dopuszcza się kompensację wydłużeń sieci preizolowanej poprzez zastosowanie typowych preizolowanych kompensatorów osiowych, lub po przeprowadzeniu stosownych obliczeń wykonać sieć preizolowaną bez kompensatorów z zastosowaniem nagrzewu wstępnego.
13) Przy projektowaniu sieci i przyłączy ciepłowniczych należy uwzględnić:
- istniejące uzbrojenie terenu
- istniejącą zieleń
- późniejszy dostęp do infrastruktury ciepłowniczej w razie konieczności przeprowadzenia remontu lub awarii.
14) Przy wymianie istniejącej kanałowej sieci ciepłowniczej na sieć w technologii preizolowanej, która wchodzi do komory ciepłowniczej, należy nową sieć preizolowaną połączyć z istniejącą infrastrukturą znajdującą się w komorze ciepłowniczej. Rury preizolowane powinny zostać zakończone end-capą a kanał ciepłowniczy zamurowany.
15) Wymaga się zastosowanie urządzenia typ NP4 Inteligentny moduł kontroli stanu sieci rur preizolowany z możliwością współpracy zdalnej montowany na odcinku sieci do 2 km firmy Control – Automatyka i Telemetria .
16) Wszelkie przejścia sieci i przyłączy ciepłowniczych pod jezdnią powinny być wykonane w rurach osłonowych.
17) Wymaga się zastosowanie odwodnienia w najniższym miejscu oraz w najwyższym odpowietrzenia na sieciach i przyłączach preizolowanych jeśli wymaga tego trasa – profil sieci i przyłączy.
18) Dopuszcza się przy budowie przyłączy ciepłowniczych zastosowanie metody wcinki na gorąco.
19) Każde przyłącze ciepłownicze powinno posiadać zawór odcinający preizolowany.
20) W razie braku zaworów odcinających między komorami lub odległość między nimi jest znacząca zaleca się zaprojektowanie zaworów preizolowanych odcinających.
21) Wykonanie i odbiory sieci odbywać się będą w oparciu o wymagania techniczne według ,,Warunki Techniczne – IGCP. Preizolowane rurociągi ciepłownicze. Zeszyt 1 wydanie 2024r.
22) Cały system preizolowany (złącza izolacyjne, trójniki, rury, kolana oraz pojemniki z pianką) stosowany na budowie musi pochodzić w całości z produkcji jednego producenta, gdyż inwestor będzie wymagał gwarancji na system preizolowany – do dokumentacji projektowej należy załączyć oświadczenie spełnieniu wymagania technicznego.

Sporządził : Kierownik Zakładu Gospodarki Cieplnej w Oleśnicy
Tomasz Stopka
Tel. 663-743-518
e-mail: tstopka@mgk.olesnica.pl

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Cieplnej
mgr inż. Tomasz Stopka

Sekcja Dróg Miejskich
ul. Bolesława Krzywoustego 31C
56-400 Oleśnica
tel. 71 788 94 16
e-mail: biuro@sdm.olesnica.pl

odebr. 14.03.2025

ZD.450.13.2025

Oleśnica, dnia 06.03.2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zmianami), art. 104, 107 § 4, 127 § 1a Kpa (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami), a także uchwały nr XXXV/274/05 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie nadania Statutu Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy upoważniającej do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy drogi w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz pełnomocnictwa z dnia 15.01.2019 r. nr OR.0052.27.2019 udzielonego Panu Krzysztofowi Finkowi – Dyrektorowi Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy przez Burmistrza Miasta Oleśnicy, po rozpatrzeniu wniosku **z dnia 27.02.2025 r. (data wpływu 27.02.2025 r.)** w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych złożonego przez Pana Stefana Nawrotkiewicza z firmy Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN, ul. Korczaka 19/9, 62-800 Kalisz działającego z pełnomocnictwa Inwestora

zezwalam

Miejskiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o. o.
ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica

na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej jako **ul. Żeromskiego (dz. nr 12 AM-61, 25 AM-52 obręb Oleśnica), ul. Sienkiewicza (dz. nr 56 AM-52 obręb Oleśnica) przebudowy istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej kanałowej dn350/dn200 na sieć w technologii preizolowanej 2x273/400 oraz 2x219.1/315 w ul. 11 Listopada – Żeromskiego w Oleśnicy** przy zachowaniu następujących warunków:

1. Sieć należy zlokalizować i wykonać zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
2. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów lub obfitych opadów deszczu, a roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami;
3. Po zakończeniu prac teren należy starannie uporządkować;
4. Wszelkie odkształcenia powstałe w miejscu prowadzonych robót w ciągu 2 lat od zakończenia prac, będą usuwane na koszt Inwestora;
5. Zarząd drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z liniowymi urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych liniowych urządzeń obcych należy ustalić z ich użytkownikami;
6. Utrzymanie wbudowanych liniowych urządzeń obcych należy do ich posiadaczy;
7. **Całość zamierzenia wykonać bez ingerencji w pasy drogowe;**
8. Niniejsza decyzja **nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego, ani na umieszczenie liniowych urządzeń obcych w pasie drogowym;**
9. Niniejsza decyzja jest równoznaczna ze zgodą na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane na działce **nr 12 AM-61, 25 AM-52 obręb Oleśnica (ul. Żeromskiego), nr 56 AM-52 obręb Oleśnica (ul. Sienkiewicza)** w zakresie związanym z przebudową istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej kanałowej dn350/dn200 na sieć w technologii preizolowanej 2x273/400 oraz 2x219.1/315 w ul. 11 Listopada – Żeromskiego w Oleśnicy – w myśl ustawy „Prawo budowlane;
10. **W przypadku wykonanej budowy / przebudowy / remontu pasa drogowego drogi gminnej, Zarządca drogi zastrzega sobie wydanie negatywnej decyzji na zajęcia pasa drogowego celem wykonania robót budowlanych w powyższej lokalizacji, ze względu na obowiązujący okres gwarancji.**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego liniowego urządzenia obcego;
3. Uzyskania zezwolenia Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić do tut. Zarządu (art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zmianami) załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264);
4. Za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia liniowych urządzeń obcych pobrana zostanie opłata ustalona na podstawie uchwały Rady Miasta Oleśnicy nr VIII/57/2011 z dnia 31 maja 2011 r. z późniejszymi zmianami w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, a za umieszczenie w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych będzie pobierana opłata roczna ustalona na podstawie wyżej wymienionej uchwały;
5. Kompletny wniosek na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia liniowych urządzeń obcych należy złożyć na co najmniej 21 dni przed planowanymi robotami.
   Złożenie wniosku nie uprawnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.
6. Samowolne zajęcie pasa drogowego spowoduje naliczenie kary pieniężnej.
7. Po wykonaniu przedmiotowej inwestycji, Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę oraz jej przedłożenie w tut. zarządzie najpóźniej w dniu zwrotnego przekazania pasa drogowego po wykonanych robotach.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, wobec czego organ zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje od uzasadnienia. Niniejsza decyzja, na podstawie art. 127 § 1a Kpa jest ostateczna.

Pouczenie

1. Na niniejszą decyzję przysługuje stronie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu decyzji w okresie 2 lat od dnia wydania niniejszej decyzji warunki w niej postawione mogą ulec zmianie.
3. **W przypadku zmiany właściciela umieszczonego liniowego urządzenia obcego Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie zarząd drogi.**

Adnotacja

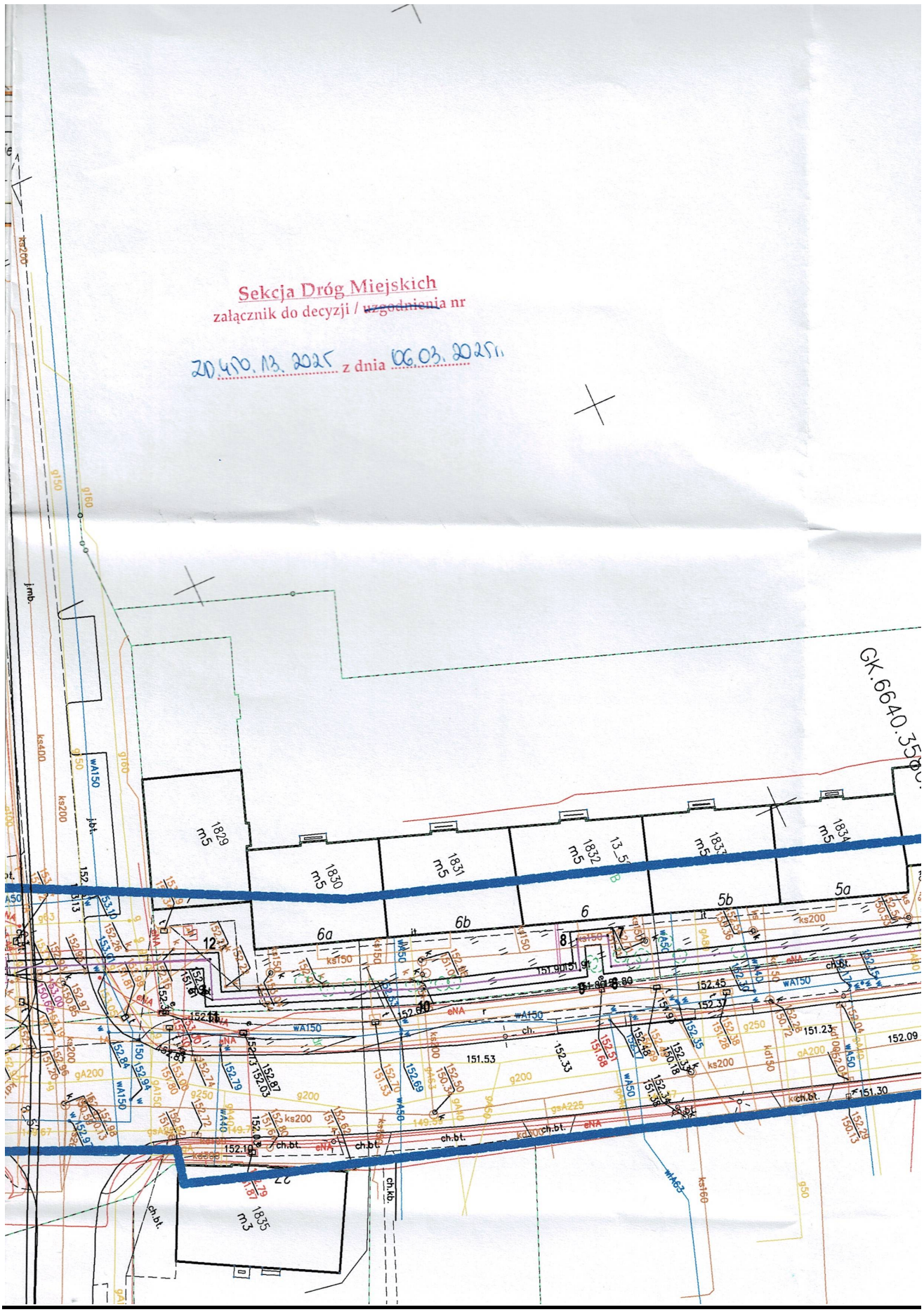
Przedmiot objęty w/w decyzją zwolniony jest z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej w związku z poz. 44, pkt. 9 części III wykazu przedmiotów opłat skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia stanowiącego załącznik do ustawy (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zmianami).

Z upoważnienia
Burmistrza Miasta Oleśnicy

DYREKTOR
SEKCJI DRÓG MIEJSKICH
Krzysztof Fink

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Stefan Nawrotkiewicz, Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN ul. Botaniczna 8, 62-800 Kalisz
2. a/a


Sekcja Dróg Miejskich
załącznik do decyzji / ~~uzgodnienia~~ nr
20.430.13.2025 z dnia 06.03.2025 r.
GK.6640.3500
1829 m5
1830 m5
1831 m5
1832 m5
1833 m5
1834 m5
1835 m3
6a
6b
6
5b
5a
12
8
10
22
jmb.
jbt.
ch.bt.
ch.kb.
ch.
wA150
wA50
wA63
eNA
ks200
ks400
ks150
ks160
g250
g200
gA200
gA150
gA40
gsA225
kdr50
151.53
151.23
151.30
152.09
152.33
152.37
152.45
152.69
152.79
152.87
152.94
153.00

Sekcja Dróg Miejskich
ul. Bolesława Krzywoustego 31C
56-400 Oleśnica
tel. 71 788 94 16
e-mail: biuro@sdm.olesnica.pl

odebr. 10.04.2025
wyst. 04.04.2025

Oleśnica, dnia 28.03.2025 r.

ZD.450.13.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zmianami), art. 104, 107 § 4, 127 § 1a Kpa (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami), a także uchwały nr XXXV/274/05 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie nadania Statutu Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy upoważniającej do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy drogi w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy, porozumienia z dnia 19.12.2016 r. w sprawie powierzenia Miastu Oleśnica prowadzenia zadania publicznego związanego z zarządzaniem niektórymi drogami powiatowymi położonymi na terenie Miasta Oleśnica oraz pełnomocnictwa z dnia 15.01.2019 r. nr OR.0052.27.2019 udzielonego Panu Krzysztofowi Finkowi – Dyrektorowi Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy przez Burmistrza Miasta Oleśnicy, po rozpatrzeniu wniosku **z dnia 27.02.2025 r.** otrzymanego za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy pismem nr ZDP-DT.422.38.1.2025.AS **(data wpływu 21.03.2025 r.)** w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych złożonego przez Pana Stefana Nawrotkiewicza z firmy Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN, ul. Korczaka 19/9, 62-800 Kalisz działającego z pełnomocnictwa Inwestora

zezwalam

Miejskiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o. o.
ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica

na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej oznaczonej jako **ul. Hallera (dz. nr 20 AM-52 obręb Oleśnica) przebudowy istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej kanałowej dn350/dn200 na sieć w technologii preizolowanej 2x273/400 oraz 2x219.1/315 w ul. 11 Listopada – Żeromskiego w Oleśnicy** przy zachowaniu następujących warunków:

1. Sieć należy zlokalizować i wykonać zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
2. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów lub obfitych opadów deszczu, a roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami;
3. Grunt w miejscu rozkopu należy zagęścić i przedłożyć protokół z badań zagęszczenia. W miejscach, w których niemożliwe jest uzyskanie właściwych parametrów zagęszczenia gruntu rodzimego, należy dokonać jego wymiany;
4. Odtworzenie nawierzchni w miejscu rozkopu wykonać z pełnowartościowych materiałów stosując:
   1) kostkę betonową na podsypce i podbudowie z kruszywa kamiennego łamanego,
   2) w terenie zielonym wymienić co najmniej 20 cm warstwy gruntu na świeży humus, wysiać nasiona traw w ilości co najmniej 2,5 kg/ar, przysypać nasiona co najmniej 1 cm warstwą torfu wraz z uwałowaniem terenu, podlewać trawnik celem uzyskania pełnego porostu,
   3) spadki dostosować do stanu istniejącego;
5. Po zakończeniu prac teren należy starannie uporządkować;
6. Wszelkie odkształcenia powstałe w miejscu prowadzonych robót w ciągu 2 lat od zakończenia prac, będą usuwane na koszt Inwestora;
7. Zarząd drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z liniowymi urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych liniowych urządzeń obcych należy ustalić z ich użytkownikami;
8. Utrzymanie wbudowanych liniowych urządzeń obcych należy do ich posiadaczy;
9. **Przejście poprzeczne pod jezdnią należy wykonać metodą bezrozkopową bez naruszania nawierzchni w istniejącym kanale ciepłowniczym**;

10. Niniejsza decyzja **nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego, ani na umieszczenie liniowych urządzeń obcych w pasie drogowym;**
11. Niniejsza decyzja **nie jest równoznaczna ze zgodą na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane**. Powyższa zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane zostanie wydana wraz z pozytywnym uzgodnieniem projektu architektoniczno-budowlanego liniowego urządzenia obcego, którego integralną część stanowi projekt odtworzenia nawierzchni po wykonaniu robót zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, a w przypadku gdy pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy albo wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego nie jest wymagane – uzgodnieniem dokumentacji projektowej, której integralną część stanowi ww. projekt odtworzenia nawierzchni;
12. **W przypadku wykonanej budowy / przebudowy / remontu pasa drogowego drogi gminnej, Zarządca drogi zastrzega sobie wydanie negatywnej decyzji na zajęcia pasa drogowego celem wykonania robót budowlanych w powyższej lokalizacji, ze względu na obowiązujący okres gwarancji.**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu architektoniczno-budowlanego liniowego urządzenia obcego, którego integralną część stanowi projekt odtworzenia nawierzchni po wykonaniu robót zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, a w przypadku gdy nie jest ono wymagane – uzgodnienia dokumentacji projektowej, której integralną część stanowi ww. projekt odtworzenia nawierzchni;
3. Uzyskania zezwolenia Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić do tut. Zarządu (art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zmianami) załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264);
4. **Projekt organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót należy uzgodnić odrębnym uzgodnieniem;**
5. Za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz umieszczenia liniowych urządzeń obcych pobrana zostanie opłata ustalona na podstawie uchwały Rady Powiatu Oleśnickiego nr XIV/124/2020 z dnia 23 stycznia 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 976), a za umieszczenie w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych będzie pobierana opłata roczna ustalona na podstawie wyżej wymienionej uchwały;
6. Kompletne wnioski na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz umieszczenia liniowych urządzeń obcych należy złożyć na co najmniej 21 dni przed planowanymi robotami.
   Złożenie wniosku nie uprawnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.
7. Samowolne zajęcie pasa drogowego spowoduje naliczenie kary pieniężnej.
8. Po wykonaniu przedmiotowej inwestycji, Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę oraz jej przedłożenie w tut. zarządzie najpóźniej w dniu zwrotnego przekazania pasa drogowego po wykonanych robotach.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, wobec czego organ zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje od uzasadnienia. Niniejsza decyzja, na podstawie art. 127 § 1a Kpa jest ostateczna.

Pouczenie

1. Na niniejszą decyzję przysługuje stronie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu decyzji w okresie 2 lat od dnia wydania niniejszej decyzji warunki w niej postawione mogą ulec zmianie.
3. **W przypadku zmiany właściciela umieszczonego liniowego urządzenia obcego Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie zarząd drogi**.

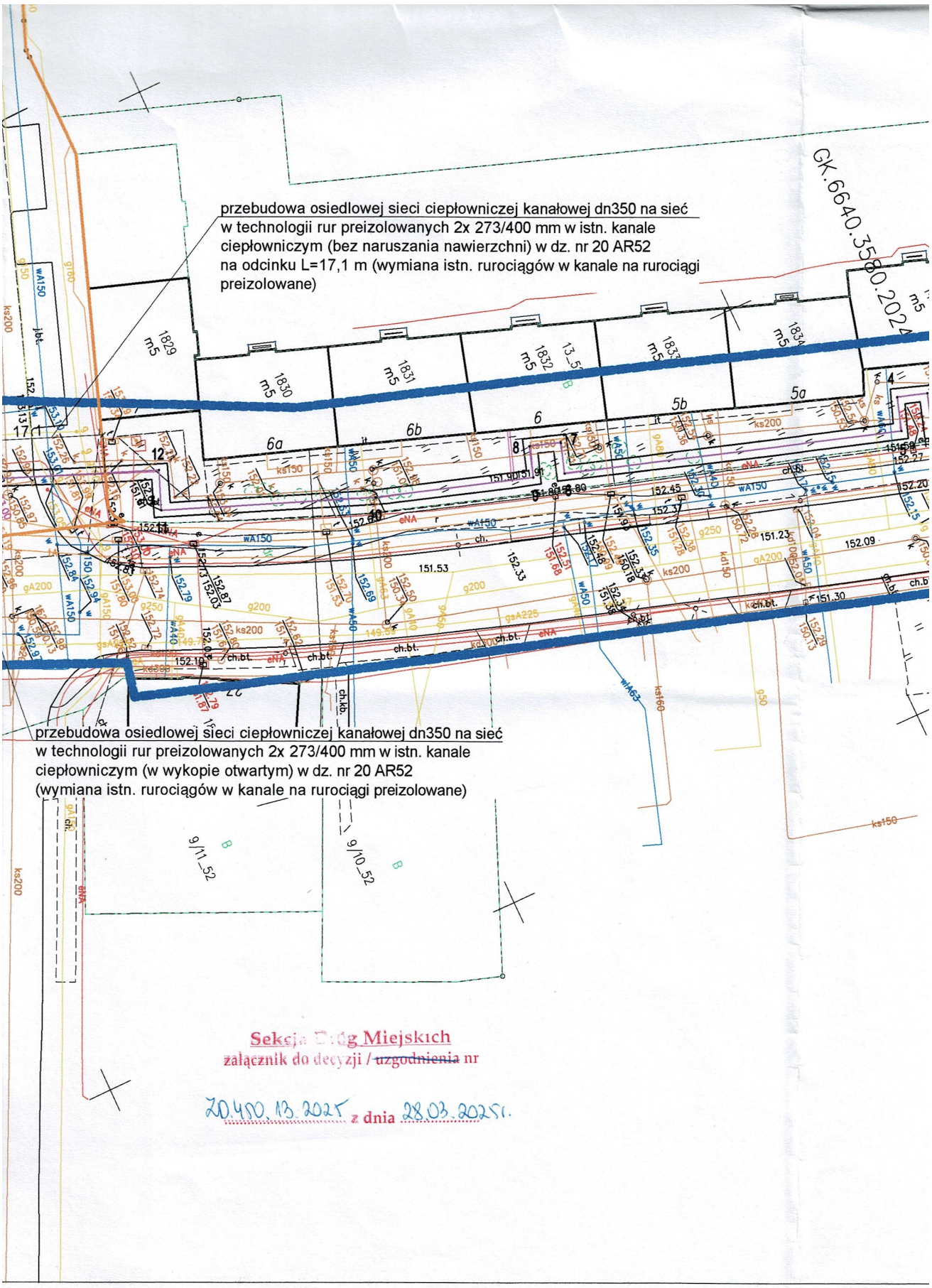
Adnotacja

Przedmiot objęty w/w decyzją zwolniony jest z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej w związku z poz. 44, pkt. 9 części III wykazu przedmiotów opłat skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia stanowiącego załącznik do ustawy (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zmianami).

Z upoważnienia
Burmistrza Miasta Oleśnicy

DYREKTOR
SEKCJI DRÓG MIEJSKICH
Krzysztof Fink

Otrzymują:
1. Pełnomocnik Pan Stefan Nawrotkiewicz, Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN ul. Botaniczna 8, 62-800 Kalisz
2. a/a


przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej kanałowej dn350 na sieć w technologii rur preizolowanych 2x 273/400 mm w istn. kanale ciepłowniczym (bez naruszania nawierzchni) w dz. nr 20 AR52 na odcinku L=17,1 m (wymiana istn. rurociągów w kanale na rurociągi preizolowane)
GK.6640.3580.2024
przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej kanałowej dn350 na sieć w technologii rur preizolowanych 2x 273/400 mm w istn. kanale ciepłowniczym (w wykopie otwartym) w dz. nr 20 AR52 (wymiana istn. rurociągów w kanale na rurociągi preizolowane)
Sekcja Dróg Miejskich
załącznik do decyzji / ~~uzgodnienia~~ nr
20.480.13.2025 z dnia 28.03.2025 r.

Oleśnica, dn. 27.05.2025 r.

STAROSTA OLEŚNICKI
Słowackiego 10
56-400 Oleśnica

Znak sprawy: 6630.204.2025

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończonej w dniu 27.05.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Przebudowa istniejącej sieci cieplnej 2x350/200 mm w technologii kanałowej na sieć z rur preizolowanych 2x273/400 i 2x219,1/315 po istniejącej trasie
Lokalizacja:	Oleśnica, ul. 11-Listopada, Żeromskiego, Adama Mickiewicza
Wnioskodawca:	NAWROTKIEWICZ STEFAN Korczak 19/9, 62-800 Kalisz
Inwestor:	MIEJSKA GOSPODARKA KOMUNALNA SPÓŁKA Z O.O W OLEŚNICY ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica
Projektant:	STEFAN NAWROTKIEWICZ Inne upr.: budowlane: UAN-7342-186/94
Przewodniczący:	Dłubakowski Dariusz
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	11.05.2025 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	**MIEJSKA GOSPODARKA KOMUNALNA OLEŚNICA 56-400 OLEŚNICA UL. 11 LISTOPADA 17** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** bez uwag	**Grzegorz Huber**
2	**NETIA SA UL.POLECZKI 13 02-822 WARSZAWA** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgadnia się z następującymi uwagami: -prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić bez sprzętu mechanicznego, pod nadzorem przedstawiciela Netii -kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami -w przypadku wystąpienia konieczności przebudowy P.T. uzgodnić z Netia S.A. Wrocław, ul. Strzegomska 142A -powiadomić o terminie rozpoczęcia robót na adres nadzory@netia.pl	**Alan Krulikowski**
3	**ORANGE POLSKA S.A. 50-155 WROCŁAW, UL. PURKYNIEGO 2**		
4	**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O.ODDZIAŁ WE**	**Stanowisko pozytywne** W miejscu skrzyżowań należy zachować minimalną odległość tj. 0,2m pomiędzy powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi	**Kamil Makowski**

Dokument wygenerował(a): Dariusz Dłubakowski, dn. 29-05-2025 07:33:34
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	WROCŁAWIU **50-507 WROCŁAW,** **UL.ZIĘBICKA 44** elektroniczny	elementami uzbrojenia podziemnego. W przypadku kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci gazowej do PSG Oddział we Wrocławiu. Dla sieci gazowej występującej na terenie opracowania, wyznaczamy strefy kontrolowane, których wielkości zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640) W myśl zapisu cytowanego wyżej rozporządzenia w strefach tych nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.	
5	**SEKCJA DRÓG MIEJSKICH** **OLEŚNICA** **56-400 OLEŚNICA, UL.** **B.KRZYWOUSTEGO 31C**		
6	**TAURON Dystrybucja S. A.** **Oddział we Wrocławiu** **pl. Powstańców Śląskich 20** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego. Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego. Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia. Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla. WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI 1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego. 2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego. b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego. 3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych. 4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. 5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A Oddział we Wrocławiu Wydział Serwisu Sieciowego w zakresie linii nN i SN, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych. 6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.	**Robert Sielski**

		7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących urządzeń będących własnością TAURON Dystrybucja np. kabli energetycznych, złącz kablowych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej. 8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych. Minimalne odległości projektowanych obiektów od sieci elektroenergetycznej będącej własnością TAURON Dystrybucja S.A. to: - Od linii kablowych: o nN 0,5m o SN 1m o WN 5m	
7	**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH 56-400 OLEŚNICA UL. W.POSKIEGO 52C**		
	Wnioskodawca		**NAWROTKIEWICZ STEFAN**

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 615015511450, 615015511621, 615015511760, 615015511761, 615015511762, 615015511763.

Z upoważnienia
Dłubakowski Dariusz

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

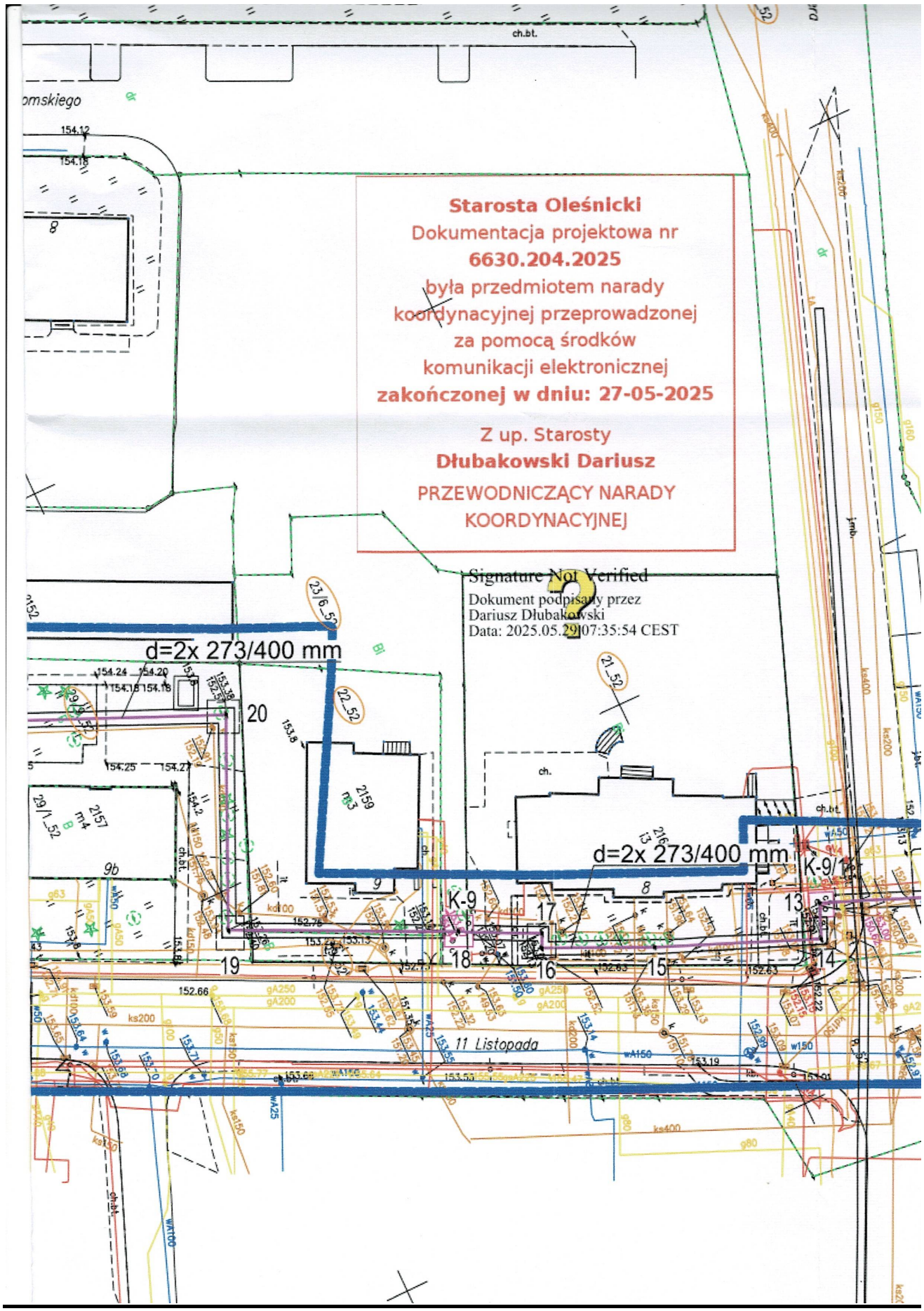
1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Dariusz Dłubakowski, dn. 29-05-2025 07:33:34
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Dokument wygenerował(a): Dariusz Dłubakowski, dn. 29-05-2025 07:33:34
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem


Starosta Oleśnicki
Dokumentacja projektowa nr
6630.204.2025
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonej w dniu: 27-05-2025
Z up. Starosty
Dłubakowski Dariusz
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ
Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Dariusz Dłubakowski
Data: 2025.05.29 07:35:54 CEST
d=2x 273/400 mm
d=2x 273/400 mm
11 Listopada
ch.bt.

Oleśnica, dnia 12.06.2025 r.

OLEŚNICA

SDM

SEKCJA DRÓG MIEJSKICH
w OLEŚNICY

56-400 OLEŚNICA
ul. Krzywoustego 31c
tel. (071) 788 94 16
tel./fax (071) 788 94 17
e-mail:biuro@sdm.olesnica.pl

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN
Stefan Nawrotkiewicz
ul. Korczaka 19/9, 62-800 Kalisz
adres do korespondencji:
ul. Botaniczna 8, 62-800 Kalisz

ZD.452.28.2025

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.06.2025 r., który wpłynął w dniu 05.06.2025 r., Sekcja Dróg Miejskich w Oleśnicy pozytywnie uzgadnia projekt budowlany przebudowy istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej kanałowej dn350/dn200 na sieć w technologii preizolowanej 2x273/400 oraz 2x219.1/315 w ul. 11 Listopada – Żeromskiego w Oleśnicy w pasie drogowym drogi oznaczonej jako ul. Żeromskiego (dz. nr 12 AM-61, 25 AM-52 obręb Oleśnica), ul. Sienkiewicza (dz. nr 56 AM-52 obręb Oleśnica), ul. Hallera (dz. nr 20 AM-52 obręb Oleśnica), w zakresie jego zgodności z zapisami decyzji lokalizacyjnych nr ZD.450.13.2025 z dnia 06.03.2025 r. oraz nr ZD.450.13.2025 z dnia 28.03.2025 r.

Jednocześnie Sekcja Dróg Miejskich uzgadnia przedstawione rozwiązania projektowe w zakresie projektu odtworzenia nawierzchni dla robót związanych z przebudową istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej kanałowej dn350/dn200 na sieć w technologii preizolowanej 2x273/400 oraz 2x219.1/315 w ul. 11 Listopada – Żeromskiego w Oleśnicy w ul. Żeromskiego (dz. nr 12 AM-61, 25 AM-52 obręb Oleśnica), ul. Sienkiewicza (dz. nr 56 AM-52 obręb Oleśnica), ul. Hallera (dz. nr 20 AM-52 obręb Oleśnica).

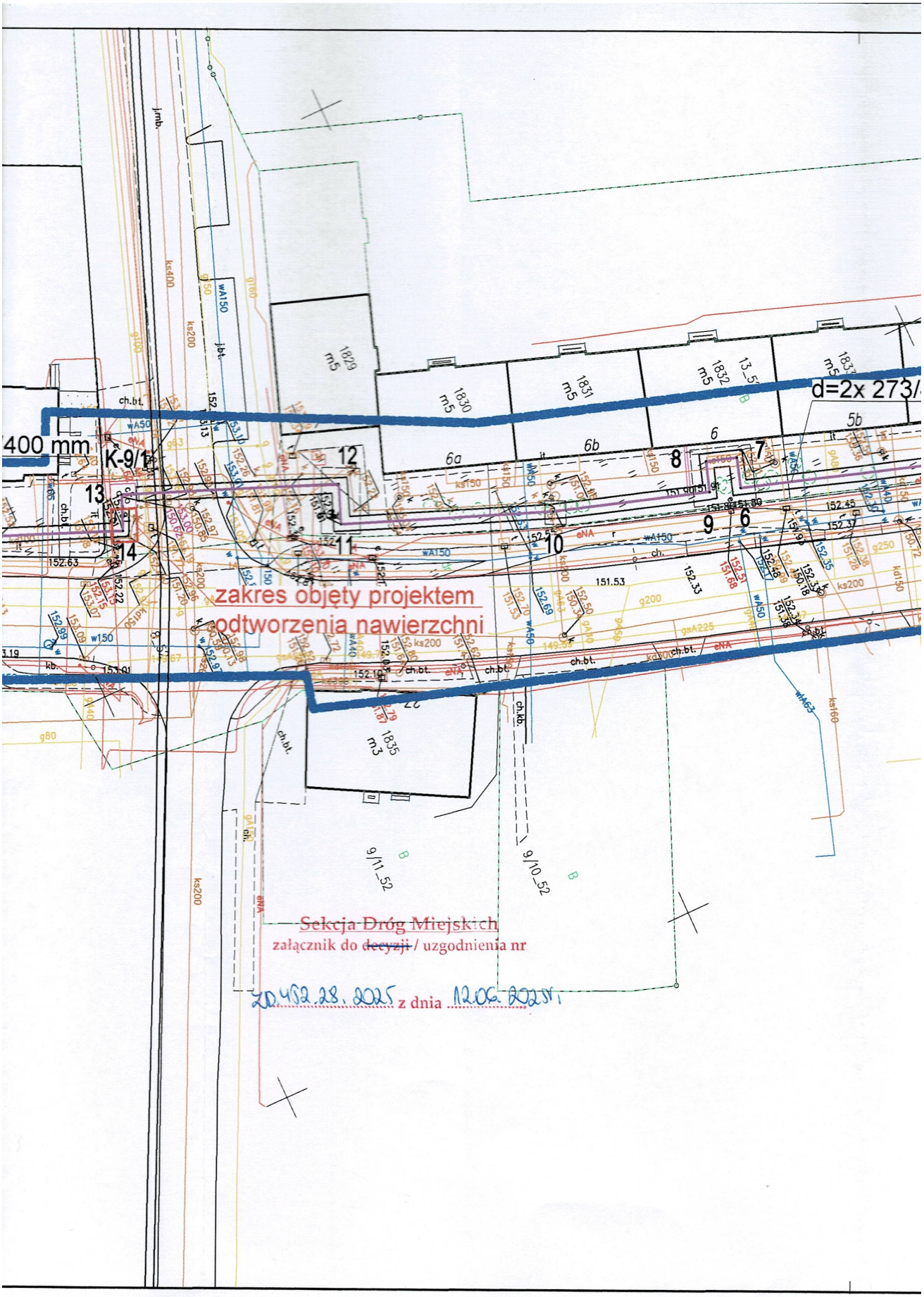
Niniejsze uzgodnienie jest równoznaczne ze zgodą na dysponowanie gruntem na cele budowlane na działkach będących w zarządzie Sekcji Dróg Miejskich ul. Żeromskiego (dz. nr 12 AM-61, 25 AM-52 obręb Oleśnica), ul. Sienkiewicza (dz. nr 56 AM-52 obręb Oleśnica), ul. Hallera (dz. nr 20 AM-52 obręb Oleśnica) w myśl ustawy „Prawo budowlane".

DYREKTOR
SEKCJI DRÓG MIEJSKICH
Krzysztof Fink

Załącznik:
1. Plan sytuacyjny

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

OLEŚNICA
MIASTO W DOBRYM STYLU


400 mm
K-9/1
d=2x 273/
zakres objęty projektem
odtworzenia nawierzchni
Sekcja Dróg Miejskich
załącznik do decyzji / uzgodnienia nr
20.452.28.2025 z dnia 12.06.2025 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

STERN

Stefan Nawrotkiewicz

ul.Korczak 19/9
62-800 Kalisz
Adres do korespondencji:
ul. Botaniczna 8, 62-800 Kalisz
TEL. KOM. 601 41 37 41

NIP 618-000-02-39
REGON: 250509141
e-mail: stern6@wp.pl
Santander Bank Polska
16 1090 1128 0000 0001 0652 2342

Kalisz, dnia 31.07.2025 r.

Zakład Gospodarki Cieplnej
ul. Ciepła 2
56-400 Oleśnica

dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego przebudowy sieci ciepłowniczej w rejonie ulicy 11-go Listopada - Żeromskiego w Oleśnicy.

Uprzejmie proszę o uzgodnienie projektu budowlanego przebudowy sieci ciepłowniczej w Oleśnicy przy ul. 11-go Listopada - Żeromskiego.

Z poważaniem

inż. STEFAN NAWROTKIEWICZ
upr. do projektowania bez ograniczeń w zakresie instalacji i sieci sanitarnych.
ul. Botaniczna 8, tel. kom. 601 41 37 41
62-800 Kalisz
upr. UWN-7342-188/94

MIEJSKA GOSPODARKA KOMUNALNA
Sp. z o.o.
56-400 OLEŚNICA
ZAKŁAD GOSPODARKI CIEPLNEJ
ul. Ciepła 2
tel. 71 314 46 45 71 314 45 41

04.08.2025 r.
Uzgodniono
bez zastrzeżeń

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Cieplnej
mgr inż. T... Stopka

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu technicznego przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej 2x500 mm w technologii kanałowej na sieć 2x355,6/500 w technologii rur preizolowanych w rejonie ul. B. Krzywoustego w Oleśnicy ETAP II.

1.0. Podstawa opracowania.

1.1. Zlecenie Inwestora
1.2. Mapa do celów projektowych
1.3. Warunki techniczne projektowania sieci cieplnej wydane przez MGK Sp. z o.o. w Oleśnicy
1.4. Ustalenia z Inwestorem
1.5. Informator techniczny
1.6. Obowiązujące normy i przepisy

2.0. Zakres opracowania.

Projektem objęta jest przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej dn350/dn200 mm w technologii kanałowej na sieć 2x273/400 oraz 2x219,1/315 mm w technologii rur preizolowanych w ul. 11-go Listopada - Żeromskiego w Oleśnicy.
Celem projektowanej przebudowy przyłącza sieci cieplnej jest:
- poprawienie stanu technicznego sieci cieplnej;
- zapewnienie niezawodności przesyłu czynnika grzewczego dla celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej w zasilanych budynkach;

W zakres całości opracowania wchodzi przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, o łącznej długości L=762,9 m, w tym:
- sieć cieplna z rur preizolowanych 2xd=273/400 mm L=475,70 m;
- sieć cieplna z rur preizolowanych 2xd=219,1/315 mm L=287,20 m;

3.0. Informacja o terenie.

Projektowana inwestycja przebudowy sieci cieplnej zrealizowana zostanie na działkach nr 7/21, 7/23, 20, 21, 22, 23/6, 59, 29/9, 29/10, 29/12, 28/2, 25, 26/3, 56, AR-52 oraz 11, 12, 13, AR-61.
Zgodnie z uzyskanymi informacjami oraz uzgodnieniami, teren na którym realizowana będzie inwestycja:
- inwestycja będzie realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- nie znajduje się na obszarze chronionym,
- nie znajduje się na terenie szkód górniczych,
- dla terenu objętego inwestycją brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Projektowana przebudowa sieci cieplnej prowadzona będzie w istniejących kanałach łupinowych po trasie istniejącej sieci cieplnej i wobec powyższego nie jest wymagane uzyskanie decyzji celu publicznego.

4.0. Ochrona środowiska.

Na trasie projektowanej przebudowy sieci cieplnej nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody- tekst jednolity (Dz.U.2023 poz. 1336).

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie ma obiektów o wysokich walorach krajobrazowych.
Oddziaływanie inwestycji na środowisko występuje głównie w trakcie budowy z powodu pracy sprzętu mechanicznego i transportowego.
Należy zapewnić organizację pracy zapewniającą zminimalizowanie robót montażowych i szybkie odtworzenie terenu po robotach. W trakcie eksploatacji projektowana sieć cieplna nie będzie oddziaływała ujemnie na środowisko. Wykorzystane w czasie budowy materiały, paliwa do maszyn występują w procesach technologicznych, które są dopuszczone do stosowania i nie stwarzają zagrożenia dla środowiska naturalnego, pracowników i użytkowników drogi. W czasie wykonywania robót nie będą wytwarzane odpady.
Brak elementów zabudowy, które w istotny sposób wpływałyby na zmianę czystości powietrza, poziom hałasu czy zagrażałoby czystości wód powierzchniowych.
Projektowana inwestycja wymaga usunięcia istniejącego zakrzewienia rosnącego na trasie istniejącej sieci w sposób niekontrolowany i niezgodny z wymogami eksploatacji sieci cieplnych, utrudniający dostęp do sieci w przypadku zaistnienia awarii. Po zakończeniu prac teren zostanie doprowadzony do stanu uporządkowanego a uzgodnione z Wydziałem nasadzenia zamienne muszą być zrealizowane przez przyszłego Wykonawcę przebudowy sieci.

5.0.Stan istniejący.

Odcinki sieci cieplnej, przewidziane do przebudowy pomiędzy pkt. 1 (istniejąca komora sieci cieplnej K-8) na działce nr 7/21 i pkt. 53 (istniejąca komora sieci cieplnej K-11/2) na działce nr 11 z rur stalowych 2 x DN 350 mm, oraz pomiędzy punktem nr 25 (istniejąca komora sieci cieplnej K-10) i punktem 30 (pomieszczenie węzła cieplnego przy ul. Żeromskiego) z rur stalowych 2 x DN 200 mm wykonane są w technologii tradycyjnej, kanałowej z izolacją wełną mineralną w kanale z łupin żelbetowych prefabrykowanych.
Rurociągi zamontowane są na stalowych podporach przesuwnych na fundamencie betonowym.
Trasa sieci cieplnej przebiega pod terenami zieleni, oraz pod nawierzchniami ulic asfaltowych i chodników z kostki brukowej.

6.0.Roboty rozbiórkowe i demontażowe istn. sieci cieplnej kanałowej.

Przed przystąpieniem do prac, należy pas roboczy oczyścić z istniejących krzewów.
Następnie na odcinku przewidzianym do przebudowy w wykopie otwartym należy odkryć istniejący kanał ciepłowniczy do poziomu płyty fundamentowej, w zakresie umożliwiającym demontaż łupin żelbetowych kanału.
Zdemontowane łupiny istniejącego kanału, jako gruz budowlany przekazać na wysypisko.
Przed demontażem istniejących rurociągów w wykopach otwartych oraz po wysunięciu z kanału łupinowego należy zdemontować izolację z wełny mineralnej łącznie z płaszczem i odpady po demontażu przekazać do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Odkryte rurociągi pociąć na odcinki o długości umożliwiającej usunięcie poza plac budowy.
Płytę betonową kanału oczyścić, poduszki betonowe pod podpory ślizgowe skuć do poziomu płyty.
UWAGA:

~~Odzyskany z demontażu złom (rury, kształtki oraz elementy stalowe podpór rurociągów) muszą zostać oczyszczone i przekazane Zamawiającemu na teren ZGC ul. Ciepła 2, 56-400 Oleśnica.~~

Gruz z rozbiórki elementów konstrukcyjnych istn. sieci i zdemontowana izolacja termiczna rurociągów muszą zostać wywiezione poza plac budowy i przekazane przez Wykonawcę do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, co Wykonawca potwierdzi stosownym dokumentem przedstawionym Zamawiającemu.

7.0. Roboty rozbiórkowe i naprawcze nawierzchni drogowych.

7.1. Roboty rozbiórkowe.

Istniejący odcinek sieci cieplnej prowadzony jest częściowo w chodnikach i utwardzonych kostką brukową wjazdach na teren posesji oraz urządzonych terenach zieleni.

Wymagane są rozbiórki nawierzchni chodników i wjazdów w miejscach wykonywania robót, na odcinkach zaznaczonych na PZT w zakresie wymaganym do wykonania prac ziemnych i montażowych sieci cieplnej.

7.2. Wykonanie robót odtworzeniowych i naprawczych.

Wszystkie roboty odtworzeniowe pasów dróg należy wykonać zgodnie z warunkami podanymi przez zarządcę drogi (Sekcja Dróg Miejskich w Oleśnicy) w wydanej decyzji uzgadniającej lokalizację projektowanej sieci cieplnej, oraz zgodnie ze stanowiącym odrębne opracowanie projektem wykonawczym odtworzenia nawierzchni.

Do odtworzenia nawierzchni chodników i wjazdów należy wykorzystać prefabrykaty betonowe z rozbiórki.

W przypadku elementów uszkodzonych nienadających się do wbudowania, należy je wymienić na nowe, o podobnych parametrach.

Odtworzenie pobocza pasa drogi wykonać do stanu istniejącego przed rozbiórką.

8.0. Warunki gruntowo-wodne.

Warunki gruntowo-wodne w rejonie projektowanej przebudowy sieci cieplnej zostały udokumentowane rozpoznaniem makroskopowym. Podłoże gruntowe terenu projektowanej inwestycji charakteryzują proste warunki gruntowo wodne, przez co zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25.04.2012 (Dz.U. z 2012r poz. 463) można je zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

Woda gruntowa w obrębie przeprowadzonych badań nie występuje.

Warstwę powierzchniową przykrywającą utwory rodzime stanowią nasypy niekontrolowane i grunty rodzime o miąższości 0,40 – 0,60 m.

Pozostałe warstwy tworzą piaski drobne, średnie oraz gliniaste.

W trakcie realizacji robót ziemnych należy zachować istniejące parametry cech fizycznych i mechanicznych podłoża gruntowego.

Zasypkę wykopów w obrębie miejsc wskazanych na PZT po wykonaniu projektowanej przebudowy sieci poza warstwą obsypki rurociągów należy uformować do poziomu istniejącego z gruntu rodzimego i zagęścić do wymaganych normą wskaźników zagęszczenia zgodnie z PN-S-02205:1998.

W obszarze terenów zielonych wierzchnią warstwę o grubości 20 cm wykonać z humusu.

9.0.Roboty ziemne.

Przed rozpoczęciem robót należy wytyczyć w terenie trasę istniejącego przebiegu sieci cieplnej przez uprawnionego geodetę.
Przed rozpoczęciem robót należy bezwzględnie powiadomić wszystkich użytkowników i właścicieli terenu i właściciela sieci cieplnej o terminie i czasie trwania robót.
Należy zapoznać się z wymogami i uwagami poszczególnych użytkowników zawartymi w załączonych do niniejszej dokumentacji projektowej uzgodnieniach i opiniach.
Projektuje się wykonanie wykopów (w celu odkrycia istniejącego ciepłociągu w miejscach wskazanych na PZT) mechanicznie za wyjątkiem zbliżeń do istniejącej obudowy żelbetowej oraz dla wyrównania dna, gdzie należy stosować wykopy ręczne.
Oszacowuje się proporcję jak niżej:

- wykopy mechaniczne 80 %
- wykopy ręczne 20 %

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót na istniejące nie zainwentaryzowane uzbrojenie podziemne, należy zabezpieczyć je przed uszkodzeniem.
Przed rozpoczęciem prac dokładną lokalizację całego uzbrojenia podziemnego ustalić na podstawie próbnych wykopów wykonywanych ręcznie.
Zabezpieczenie zlokalizowanego uzbrojenia należy wykonać pod nadzorem i według wskazań ich Użytkownika.
Część urobku składającą się z wydobytego gruntu rodzimego dającego gwarancję właściwego zagęszczenia przy zasypce składować na odkład.
Przewiduje się szerokość wykopów liniowych pod rurociągi taką, jakiej wymaga technologia demontażu istniejących fragmentów obudowy sieci kanałowej oraz wymogi technologiczne budowy sieci.
Zasypywanie wykopu należy wykonać po dokonaniu odbioru technicznego wykonanego odcinka nowej sieci z rur preizolowanych przez przedstawiciela MGK Sp. z o.o. w Oleśnicy, oraz dokonaniu pomiarów geodezyjnych do dokumentacji powykonawczej.
Do podsypki na istniejącej płycie fundamentowej (podłożu kanału), podsypki pod rurociągi w miejscach wykopów otwartych, oraz obsypki o grubości 15 cm ułożonej sieci z rur preizolowanych w wykopie otwartym stosować piasek średnioziarnisty o zawartości powyżej 50 % uziarnienia >0,25 mm lub piasek gruby o zawartości powyżej 50 % uziarnienia >0,50 mm.
Zasypkę zagęszczać warstwami przy użyciu wibratorów.
Pozostałą część wykopu zasypać gruntem z odkładu, a dla uzupełnienia ilości gruntu w miejscach terenów zielonych stosować humus dowieziony na plac budowy.
Na zagęszczonej warstwie zasypki na wysokości 30 cm nad rurociągami preizolowanymi należy ułożyć taśmę ostrzegawczą w kolorze fioletowym o szerokości 200 mm.
Wymagany stopień zagęszczenia gruntu – 1,0. Minimalna wysokość zasypki – 400 mm (pod nawierzchnią od dolnej krawędzi konstrukcji nawierzchni). Maksymalna wysokość zasypki – wg projektu.
Na długości ramion kompensacyjnych (sfery kompensacji) przy łukach wykop należy poszerzyć w celu ułożenia poduszek kompensacyjnych. Piasek w przestrzeni otaczającej rurę /10 cm pod i nad rurą, i z boku do krawędzi wykopu/ należy zagęścić.

Stopień zagęszczenia nie powinien przekraczać wskaźnika 0,94.
Roboty ziemne i montażowe w wykopach liniowych otwartych należy wykonywać w szalunkach z wyprasek stalowych do głębokości 1,50 m lub stosować wykop skarpowy.
Po zakończeniu robót nawierzchnię terenu doprowadzić do stanu umożliwiającego odbiór przez Właściciela terenu.

10.0.Fundamentowanie i obsypka rurociągów.

Ze względu na wymagania technologiczne przy montażu rur preizolowanych jest wymagana podsypka pod projektowany do przebudowy odcinek sieci cieplnej w miejscach wykopów otwartych.
Rurociągi układać na wyrównanej i zagęszczonej do wskaźnika 0,98 warstwie podsypki z piasku ułożonego na powierzchni istniejącej i przygotowanej płyty fundamentowej po zdemontowanym odcinku sieci cieplnej kanałowej.
Wysokość podsypki musi być dostosowana do rzędnych ułożenia rur preizolowanych w nawiązaniu do istniejących rzędnych poziomów rurociągów w komorach ciepłowniczych.
Powierzchnia posadowienia rur musi być dostosowana do kształtu powierzchni zewnętrznej rurociągu.
Po zakończeniu prac montażowych rurociągów oraz wykonaniu badań i prób należy wykonać obsypkę ułożonego rurociągu warstwą piasku o grubości min 15 cm ponad górne lico rury.
Do wykonania podsypki i obsypki należy użyć piasku nie zawierającego gliny, ostrych kamieni i innych ciał mogących spowodować uszkodzenie zewnętrznego płaszcza rur. Granulacja piasku winna wynosić 0-8 mm (dopuszczalna jest zawartość 15% kamieni o wymiarach 8-20 mm).

11.0.Sieć cieplna – roboty montażowe.

11.1. Rurociągi, izolacje termiczne, obudowa.

Projektowany do przebudowy odcinek sieci cieplnej należy wykonać z rur preizolowanych, o średnicach jak w projekcie, z izolacją standard, z sygnalizacją przed zawilgoceniem, produkcji np. LOGSTOR (lub innych producentów lecz o parametrach techniczno-eksploatacyjnych równoważnych lecz nie gorszych).
Rury te przystosowane są do układania bezpośrednio w gruncie.
Rury preizolowane mogą pracować przy następujących parametrach czynnika:

- ciśnienie robocze – 1,6 MPa;
- temperatura robocza transportowanego czynnika 140^{O}C, z możliwością chwilowego podwyższenia do 150^{O}C dla rur standard

Rury preizolowane składają się z trwale powiązanych ze sobą trzech warstw:

- rury roboczej stalowej ze stali P235GH, ze szwem, śrutowane, posiadające odpowiedni atest hutniczy, o współczynniku wytrzymałościowym złącza spawanego z = 1;
- izolacji termicznej z pianki poliuretanowej spienianej cyklopentanem o gęstości rdzeniowej ρ 60 kg/m3 i o współczynniku przewodności lambda=0,027 W/m * deg,
- zewnętrznej rury osłonowej z twardego polietylenu HDPE skutecznie chroniącej izolację i rurę roboczą przed wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi.

Należy stosować rury preizolowane standardowe, z izolacją serii 1, wykonane zgodnie z PN-EN 253, PN-EN 13941-1.

11.2. Łączenie rur standardowych.

Przyjęto rury z izolacją standardową serii 1, wyposażone w system alarmowy.
Montaż rur wykonywać w wykopie lub na jego powierzchni, w odcinkach bez kolizji.
Przy montażu należy ściśle przestrzegać zasad podanych przez autorów systemu.
Próbie ultradźwiękami należy poddać wszystkie połączenia spawane. (100% wykonanych spawów). Rury należy łączyć przez spawanie łukowe, spoinami klasy III.
Do spawania łukowego należy stosować wyłącznie technologię TIG.
Po wykonaniu robót spawalniczych należy dokonać sprawdzenia ich jakości poprzez: wykonanie próby spawalniczej ultradźwiękami j.w. oraz wykonanie próby hydraulicznej na zimno na ciśnienie p = 2,0 MPa. Czas trwania próby t=30 min.
Po wykonaniu prób z wynikiem pozytywnym można przystąpić do montażu muf.
Do łączenia rur preizolowanych projektuje się stosowanie złącz zgrzewanych elektrooporowo typu Band Joint dla średnicy płaszcza rury d=500 mm nr kat. 5606.
Do zaizolowania złącz należy stosować piankę PUR nr 0700.
Projektowana sieć cieplna nie wymaga podgrzewu wstępnego, rurociąg może zostać zasypany po wykonaniu odpowiednich prób.

11.3. System alarmowy.

System alarmowy projektuje się dla sieci wysokoparametrowej na odcinku:
włączenie w istn. odcinek sieci cieplnej w punkcie 1 i 53 (miejsce włączenia do istn. komór z zaworami.
Instalację w komorach ciepłowniczych zakończyć puszkami przyłączeniowymi C2, a w punkcie nr 1 i 53 zapętlić.
W punkcie nr 30 (w istniejącym pomieszczeniu węzła cieplnego zakończyć puszkami przyłączeniowymi montowanymi na wewnętrznej stronie ściany pomieszczenia węzła.
Do kontroli projektowanego odcinka sieci cieplnej proponuje się zamontowanie w pomieszczeniu węzła cieplnego inteligentnego modułu kontroli stanu sieci rur preizolowanych typ NP4 produkcji firmy Control.
Zestaw projektowanego układu systemu alarmowego należy przetestować przed zakryciem rurociągów. Szczegóły połączeń pokazano na załączonym do projektu technicznego rysunku.

11.4. Kompensacja wydłużeń.

W oparciu o informacje zawarte w wytycznych do projektowania systemu rur preizolowanych sprawdzono, że długość części odcinków sieci cieplnej jest wystarczająca do skompensowania wydłużeń cieplnych projektowanej sieci w warunkach samokompensacji, na całej ich długości.
W punktach PS1, PS2, PS3 i PS4 należy montować punkty stałe prefabrykowane, utwierdzane w bloku betonowym ze zbrojeniem wg wytycznych firmy Logstor.
Kompensacja wydłużeń następowała będzie na wydłużkach u-kształtowych i załamaniach pod kątem 90^{o} wykonanych z kolan i odcinków prostych preizolowanych.
Przy kolanach w punktach załamań ułożyć maty z pianki grubości 2 x 40 mm na długości 2,0 m.
Po obłożeniu rurociągu, maty kompensacyjne owinąć geowłókniną i spiąć taśmą poliestrową.

11.5. Przejście przez ściany komór ciepłowniczych.

Miejsca łączenia ścian komór ciepłowniczych z z prefabrykatm łupinowym (wejścia sieci do komór ciepłowniczych) po jego zdemontowaniu i ułożeniu projektowanych rurociągów należy zamurować bloczkami betonowymi Lu cegłą na zaprawie cementowej, oraz wykonać izolację przeciwwilgociową zewnętrznej ściany komory przy użyciu lepiku na gorąco w dwóch warstwach.
W ścianach komór ciepłowniczych zastosowano na przewodach preizolowanych po 2-a pierścienie uszczelniające gumowe. Pomiędzy pierścieniami należy zastosować taśmę smarną.
W/w pierścienie zapewniają wodoszczelne wejście przewodów preizolowanych do komory oraz umożliwią swobodne wydłużanie się rur.
Przewody preizolowane zakończyć końcówkami termokurczliwymi w komorach i w miejscu wprowadzenia do istn. węzła cieplnego w punkcie nr 30.
Połączenia z istniejącą siecią ciepłowniczą oraz z istn. armaturą w komorach: K8, K9, K9/1, K10, K11, K11/1, i K11/2 wykonać z użyciem zwężek stalowych dn=350/250 mm, oraz dodatkowo w komorach wykonać połączenie kołnierzowe zamontowanych zwężek z istniejącą armaturą.
W połączeniach kołnierzowych stosować uszczelki z klingierytu oraz śruby stalowe z podkładkami i nakrętkami dostosowane do montowanych połączeń kołnierzowych.
Po zakończeniu prac montażowych i wykonaniu prób elementy stalowe wmontowane w rurociągi ciepłownicze w punktach połączenia z istn. siecią oraz z armaturą w komorach i połączeniu z istn. siecią w kotłowni należy oczyścić z brudu i rdzy do II^{o} czystości a następnie pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną żaroodporną (odporną na temperaturę min 400^{o}C).
Po wyschnięciu odcinki te należy zaizolować otulinami o łącznej grubości 100 mm z wełny mineralnej na folii aluminiowej.

11.6. Wykonanie sieci cieplnej na odcinku bezwykopowym.

Na odcinku przewidzianym do wymiany rurociągów metodą bezwykopową, rurociągi preizolowane układać wewnątrz łupin żelbetowych na pierścieniach dystansowych PE z rolkami prod. Integra Gliwice, typ „ZR DUO" wersja I dla średnicy d=315 mm (8 elementów/1 płozę) i dla średnicy d=400 mm (10 elementów /1 płozę). Pierścienie montować na rurociągach w odstępach l=1,5 m i sukcesywnie wprowadzać w przestrzeń kanałową.
Po zakończeniu prac montażowych na tym odcinku i wykonaniu prób, przestrzeń wokół rurociągów zamulić piaskiem średnio i gruboziarnistym na „mokro".

11.7. Płukanie sieci cieplnej i próby hydrauliczne.

Rury preizolowane należy przechowywać i montować w sposób całkowicie eliminujący możliwość przedostania się do wnętrza rur zanieczyszczeń.
Należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego producenta w czasie składania i montażu rur.
Dla całego zakresu projektowanej przebudowy sieci należy wykonać płukanie rurociągów. Przewody należy płukać aż do uzyskania czystości wnętrza rurociągów.
Całość sieci należy poddać próbie na ciśnienie na zimno, wodą lub powietrzem z zachowaniem warunków wykonania prób ciśnieniowych podanych w „Warunkach technicznych IGCP Preizolowane rurociągi ciepłownicze" i następnie na parametry obowiązujące w m.s.c. przez okres 72 h.

12.0.Uwagi końcowe.

Użyte materiały oraz sposób wykonania powinny odpowiadać przepisom, warunkom technicznym i normom zawartym w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” – zeszyt COBRTI Instal (zeszyt nr 4) oraz w „Warunkach technicznych IGCP Preizolowane rurociągi ciepłownicze”.

Roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż.

Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikłe w trakcie prac realizowanych przez wykonawcę oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w czasie późniejszym niż data niniejszego opracowania.

Projektant nie ponosi odpowiedzialności za szkody lub błędy popełnione podczas prac przeprowadzonych przez Wykonawcę lub niestosowanie się do obowiązujących przepisów techniczno - prawnych oraz niedostosowania się do obowiązujących przepisów BHP i wytycznych Inwestora.

Przy wykonawstwie należy uwzględnić elementy i urządzenia dodatkowe, nieujęte w dokumentacji technicznej, których działanie jest niezbędne w celu poprawnego i niezawodnego działania przyłącza sieci cieplnej.

Opracował:

Współrzędne geodezyjne

	X	Y
1	5674980.14	6457026.76
2	5674964.92	6457021.89
3	5674966.21	6457017.84
4	5674962.95	6457016.80
5	5674961.79	6457020.44
6	5674925.39	6457008.83
7	5674926.46	6457005.49
8	5674923.06	6457004.41
9	5674922.00	6457007.74
10	5674904.99	6457002.31
11	5674882.55	6456993.52
12	5674884.21	6456989.29
13	5674861.21	6456980.06
14	5674859.67	6456983.82
15	5674842.00	6456976.58
16	5674830.38	6456971.24
17	5674831.09	6456969.71
18	5674822.61	5674822.61
19	5674798.93	6456954.22
20	5674809.04	6456931.95
21	5674783.93	6456920.96
22	5674785.58	6456917.19
23	5674782.58	6456915.88
24	5674780.93	6456919.65
25	5674766.25	6456913.02
26	5674768.68	6456907.50
27	5674760.31	6456903.82
28	5674770.79	6456880.02
29	5674765.86	6456877.85
30	5674787.40	6456831.89
31	5674757.60	6456909.23
32	5674748.55	6456929.87
33	5674727.41	6456921.29
34	5674729.09	6456917.35
35	5674711.71	6456909.94
36	5674702.89	6456905.42
37	5674694.29	6456900.72
38	5674695.95	6456897.69
39	5674693.01	6456896.08
40	5674691.20	6456899.38
41	5674673.72	6456889.82
42	5674655.56	6456881.45
43	5674657.07	6456878.31
44	5674654.01	6456876.86
45	5674652.51	6456879.97
46	5674637.53	6456872.85
47	5674642.08	6456861.39

48	5674638.75	6456860.07
49	5674663.47	6456798.11
50	5674672.85	6456775.77
51	5674669.38	6456774.34
52	5674688.64	6456727.65
53	5674698.90	6456700.82

Zestawienie podstawowych materiałów systemu preizolowanego

1. Rury preizolowane standard izolacja serii 1, d=219,1/315 mm 6,0m szt. 4
2. Rury preizolowane standard izolacja serii 1, d=219,1/315 mm 12,0m szt. 46
3. Rury preizolowane standard izolacja serii 1, d=279/400 mm 6,0m szt. 13
4. Rury preizolowane standard izolacja serii 1, d=279/400 mm 12,0m szt. 73
5. Kolana preizolowane d=219,1/315 mm 90^{o} szt. 8
6. Kolana preizolowane d=279/400 mm 90^{o} szt. 72
7. Zwężki stalowe dn=350/250 szt. 24
8. Kołnierze stalowe dn=200 mm PN25 szt. 2
9. Kołnierze stalowe dn=250 mm PN25 szt. 24
10. Uszczelki z klingierytu dn 200 mm szt. 2
11. Uszczelki z klingierytu dn 250 mm szt. 24
12. Pierścienie uszczelniające d=315 mm szt. 8
13. Pierścienie uszczelniające d=400 mm szt. 48
14. Taśma smarna szt. 20
15. Złącza Band Joint d=315 mm nr kat. 5610 z pianką PUR kpl. 25
16. Złącza Band Joint d=400 mm nr kat. 5612 z pianką PUR kpl. 201
17. Prefabrykowany preizolowany punkt stały d=279/400 mm (szt. 8) kpl. 4
18. Końcówki termokurczliwe d=315 mm szt. 4
19. Końcówki termokurczliwe d=400 mm szt. 24
20. Puszka przyłączeniowa C2 szt. 26
21. Inteligentny modułem stanu sieci preizolowanej - typ NP4 firmy control kpl. 1
22. Kabel koncentryczny do połączeń z puszkami C2 L=5,0 m szt. 22
23. Wełna mineralna na folii A o grubości 100 mm do izolacji